



Propifi Bonds Plc

Obbligazione a Tasso Fisso con Garanzia Senior
Series da 300 milioni

Scadenza 18 gennaio 2030

Propifi
BONDS PLC

EUR ISIN: GB00BS6XKH52
GBP ISIN: GB00BS6XKG46
USD ISIN: GB00BS6XKJ76

Strettamente Privato e Confidenziale
Il Capitale è a Rischio. Nessuna Copertura FSCS

PANORAMICA

Propifi è specializzata nell'offerta di prestiti ponte garantiti da ipoteca di primo grado destinati a promotori immobiliari e commerciali, con un'attenzione dedicata ai settori dell'edilizia sociale, delle residenze assistite e progetti per pensionati nel Regno Unito.

Dal lancio del suo Programma Inaugurale di Obbligazioni con Garanzia Senior nel 2020, Propifi ha investito decine di milioni in iniziative di edilizia abitativa accessibile, rispettando il suo impegno a garantire un rendimento dell'8,1% alla sua rete di clienti con alto patrimonio e Investitori Sofisticati. Con sede a Coventry, nel Regno Unito, Propifi ha costantemente adempiuto ai propri obblighi finanziari, assicurando pagamenti completi e puntuali agli obbligazionisti per ogni serie del suo Programma di Obbligazioni a Medio Termine.

Nel 2024, Propifi Bonds PLC ha compiuto passi significativi attraverso alleanze strategiche con Nexus Housing Developments UK e con l'innovativo Social Housing Gateway. Queste collaborazioni mirano a potenziare gli investimenti nel settore dell'edilizia abitativa accessibile.

Attraverso queste partnership, Propifi prevede di allocare ulteriori 170 milioni di sterline per investimenti nell'edilizia sociale nei prossimi 12 mesi. Questa iniziativa è in linea con l'impegno del Governo del Regno Unito a costruire 500.000 nuove abitazioni a prezzi accessibili, con il Valore Lordo di Sviluppo (GDV) dei progetti supportati da Propifi che dovrebbe superare i 500 milioni di sterline.

Nexus Housing Developments UK guiderà lo sviluppo e la ristrutturazione di tutti i siti acquisiti, mentre il completamento di questi progetti sarà guidato dal team di Social Housing Gateway.

Rinomato per le sue collaborazioni di successo con le Autorità Locali, il Ministero dell'Interno e le reti governative, Social Housing Gateway è impegnato a fornire abitazioni di alta qualità e a prezzi accessibili, con un forte focus sulla soddisfazione dei clienti.

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO

Propifi Bonds Plc offre Obbligazioni con Garanzia Senior e un ritorno dell' Investimento con un rendimento annuo fisso dell'8,1%.

Queste obbligazioni sono strutturate all'interno di un framework fiduciario, garantendo che siano isolate dal rischio di fallimento e progettate per la sicurezza degli investitori.

I fondi vengono allocati strategicamente nei settori dell'edilizia sociale, delle residenze assistite e progetti per persone in pensione nel Regno Unito, con contratti di locazione garantiti dal Governo Centrale del Regno Unito prima del completamento dei progetti.

Dal suo lancio nel 2020, Propifi Bonds Plc ha costruito una solida reputazione, rispettando costantemente i propri obblighi e garantendo pagamenti completi e puntuali delle cedole e dei rimborsi fin dall'inizio.

PER QUANTO RIGUARDA LA SICUREZZA SOTTOSTANTE

Ogni obbligazione emessa nell'ambito del programma Propifi Bonds Plc è garantita da un' ipoteca di primogrado sui beni immobiliari dati a pegno dai mutuatari di Propifi Investments Ltd, assicurando la priorità in caso di insolvenza.

Oltre ai beni dei mutuatari, tutti gli asset di Propifi Investments Ltd, inclusa la liquidità, sono impegnati come garanzia per le obbligazioni emesse da Propifi Bonds Plc.

Un ulteriore livello di sicurezza è garantito dalle fideiussioni personali offerte dai mutuatari. Queste garanzie forniscono un ulteriore diritto di rivalsa per gli obbligazionisti oltre il valore della garanzia sottostante. Le obbligazioni sono legalmente protette in caso di inadempienza o insolvenza di Propifi.

La garanzia delle obbligazioni è detenuta da un fiduciario indipendente (Truva Services Ltd) per conto degli obbligazionisti. Questo assicura che, in caso di inadempienza o insolvenza dell'Emittente, la sicurezza su cui contano gli obbligazionisti non venga compromessa, poiché sarebbe gestita dal fiduciario di garanzia.

Continua..

Avvertenza:

Il contenuto di questa promozione non è stato approvato da una persona autorizzata ai sensi del Financial Services and Markets Act 2000. Fare affidamento su questa promozione ai fini di intraprendere qualsiasi attività di investimento potrebbe esporre un individuo a un rischio significativo di perdere tutti i beni o altre risorse investite.

Questa promozione è realizzata da Propifi Bonds Plc, società registrata in Inghilterra e Galles con il numero aziendale 12648541 e con sede legale presso The Quadrant, Coventry, West Midlands, CV1 2EL.

Le richieste di ulteriori informazioni o altre domande relative a questa promozione possono essere inviate all'indirizzo sopra indicato o via e-mail a enquiries@propifi.co.uk.

Propifi adotta una strategia di prestito conservativa, mantenendo un rapporto massimo Loan-to-Value (LTV) del 70%. Questo approccio riduce al minimo il rischio garantendo che i prestiti non superino il 70% del valore stimato di una proprietà, limitando l'esposizione a potenziali perdite derivanti da fluttuazioni del valore degli immobili. Un amministratore indipendente L&P supervisiona questo rapporto ed è autorizzato a prendere misure correttive, inclusa la liquidazione degli asset, in caso di superamento del limite. Inoltre, tutti gli interessi e le commissioni vengono detratte anticipatamente, portando a una posizione LTV effettiva di circa il 54%.

I fondi raccolti attraverso l'emissione delle obbligazioni vengono destinati esclusivamente al mercato immobiliare del Regno Unito, con un focus primario sull'edilizia sociale. Queste proprietà sono destinate a inquilini supportati dal Governo Centrale del Regno Unito, con contratti di locazione garantiti in anticipo rispetto al completamento dei progetti.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Obbligazionario di alta qualità
- Ambito dell'Edilizia Sociale nel Regno Unito
- Storico di 5 anni di pagamenti delle cedole e rimborsi alla scadenza
- Rendimento Fisso dell'8,1% cedole trimestrali
- Obbligazioni Senior Garantite
- Quotate alla Borsa di Francoforte
- Denominate in GBP, USD e EUR
- Garantite da Assets nel Regno Unito
- Contratti stipulati con il Governo del Regno Unito

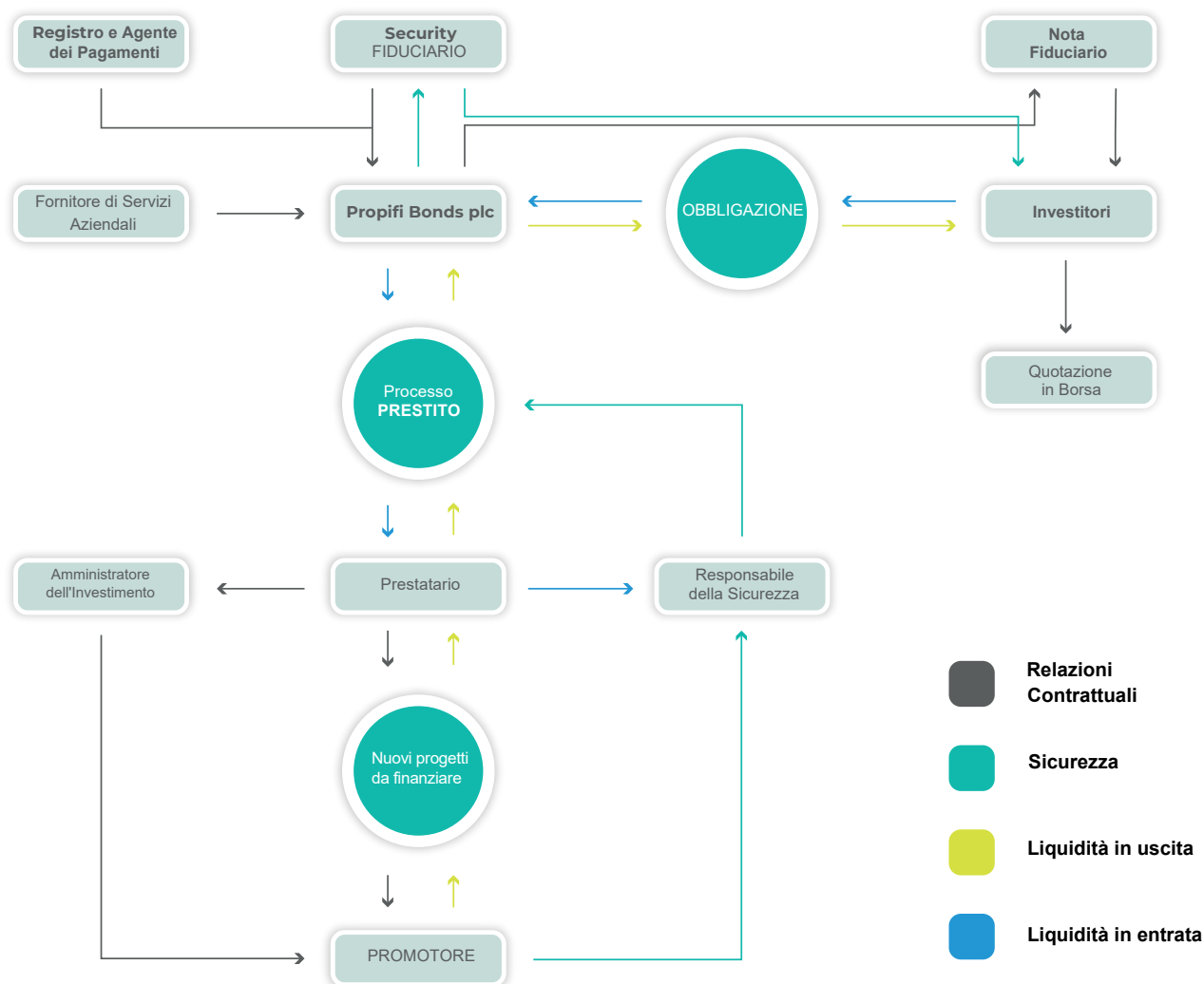
Avvertenza:

Il contenuto di questa promozione non è stato approvato da una persona autorizzata ai sensi del Financial Services and Markets Act 2000. Fare affidamento su questa promozione ai fini di intraprendere qualsiasi attività di investimento potrebbe esporre un individuo a un rischio significativo di perdere tutti i beni o altre risorse investite.

Questa promozione è realizzata da Propifi Bonds Plc, società registrata in Inghilterra e Galles con il numero aziendale 12648541 e con sede legale presso The Quadrant, Coventry, West Midlands, CV1 2EL.

Le richieste di ulteriori informazioni o altre domande relative a questa promozione possono essere inviate all'indirizzo sopra indicato o via e-mail a enquiries@propifi.co.uk.

STRUTTURA DELL'INVESTIMENTO



Per maggiori informazioni:
enquiries@propifi.co.uk

GBP
 ISSUER: PROPIFI BONDS PLC
 SEDOL: BS6XKG4
 ISIN: GB00BS6XKG46
 OPOL: XFRA

USD
 ISSUER: PROPIFI BONDS
 PLC SEDOL: BS6XKJ7
 ISIN: GB00BS6XKJ76
 OPOL: XFRA

EUR
 ISSUER: PROPIFI BONDS PLC
 SEDOL: BS6XKH5
 ISIN: GB00BS6XKH52
 OPOL: XFRA

SPECIFICHE DELL' OBBLIGAZIONE

Emittente	Propifi Bonds PLC
Scadenza	13.01.2030
Importo dell'emissione	Fino a GBP £5 miliardi - Serie da £300 Milioni
Quotazione	Borsa di Francoforte
Rendimento	8.1% annuale con cedole trimestrali
Tipologia	Garanzia Senior protetto dalla legge inglese
ISIN GBP	GB00BS6XKG46
ISIN USD	GB00BS6XKJ76
ISIN EUR	GB00BS6XKH52
Liquidità	Negoziabile giornalmente e trasferibile
Negoziazione	UCITS, SIPP, SSAS, QROPS, Portfolio Bonds and Investment Platforms
Clearing/Settlement	Crest/Euroclear
Rating	Prospettive stabili

SOGGETTI CHIAVE

Gestore e Originatore dei Prestiti	Propifi Investments LTD
Emittente	Propifi Bonds PLC
Fiduciario	Truva Corp.
Registro e Custodia	Avenir Registrars Limited

Dichiarazione di non responsabilità: le informazioni qui presentate non costituiscono un consiglio di investimento o una raccomandazione e non costituiscono un invito a investire. Nulla in questo documento intende né creerà alcun obbligo vincolante per nessuno. Le richieste di acquisto devono essere presentate sulla base del Supplemento di Prezzo e delle informazioni presenti nelle note informative dei distributori autorizzati. I potenziali investitori devono essere in grado di valutare i rischi e i meriti associati a questo investimento e disporre di risorse sufficienti per sostenere eventuali perdite. Questo investimento è destinato a essere detenuto dall'investitore per tutta la durata dell'investimento di 5 anni. Per ragioni di liquidità limitata, anche se esiste un mercato secondario, non vi è alcuna garanzia di un acquirente, per tanto questo investimento non è consigliato a chi intende liquidarlo prima della scadenza naturale.

L'investimento in obbligazioni comporta un rischio per il tuo capitale. Se subisci una perdita, non hai diritto al risarcimento dal Financial Services Compensation Scheme. Propifi Bonds PLC non è regolamentata o autorizzata dalla Financial Conduct Authority. Investire nelle obbligazioni comporta rischi, tra cui perdita di capitale e illiquidità e dovrebbe essere fatto solo come parte di un portafoglio diversificato. La presente scheda informativa non costituisce un'offerta o una sollecitazione in relazione all'acquisto o alla vendita, all'investimento o alla sottoscrizione di alcun titolo e né la presente scheda informativa né nulla in essa contenuto o le informazioni a cui si riferisce possono costituire la base o essere invocati in collegamento con qualsiasi contratto o impegno. Per investire nelle obbligazioni, devi confermare di essere una persona (i) che ha esperienza professionale in materia di investimenti e rientra nell'articolo 19(5) del Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) 2005, come successivamente modificato ("FPO") e/o (ii) che sono soggetti di cui all'articolo 49, paragrafo 2, lettere da a) a (d), dell'FPO (iii) In caso contrario non si è un soggetto rilevante ma si riceve questa scheda informativa sull'investimento, quindi è necessario richiedere un'adeguata consulenza finanziaria prima di investire, per accertare e comprendere tutti i rischi e i termini associati a qualsiasi investimento e qualsiasi investimento di questo tipo deve essere effettuato tramite una società di fiduciari di pensioni professionale e/o Polizza/obbligazione di assicurazione sulla vita. Qualsiasi investimento nelle obbligazioni è disponibile e sarà intrapreso solo da persone rilevanti. Si consiglia vivamente di richiedere una consulenza finanziaria e legale indipendente prima di prendere una decisione di investimento".